

دكان LAYAN  
RESIDENCE



## ليان .. رقة النسيم ورغد العيش ..

هنا مسكنك، يكتبُ للحياة في أعماقك عنوانها الجديد، يحتويك وعائلتك، يفتبس من الجمال رؤية ويحيلها إلى لوحة فاتنة التصاميم، في بيئة تصقل هوية المجتمع وتعبيره الثقافي الأصيل، وتحتضن جزءاً ساحراً من الطبيعة، اقتبسنا اسمه من رقة النسيم ورغد العيش، فكان (ليان)، أيامك التي ستزدهي بجمال يليق بك، وزمنك السعيد الذي سيقاسُ به عمر الحياة.





## الحياة .. تستقبلك برحابة في قلب ليان

هذه حكاية ليان، سكنك وسكينتك، رسمت من حولها الآمال هالة تعبر عن طم كل أسرة سعودية، في وحدات سكنية تتكامل فيها الحياة بأبهى مقوماتها الخدمية، الإجتماعية، والترفيهية، في تنسيق معماري تتناغم به دقة التصميم وجودة البناء، وكأن الحياة بكل مقوماتها الرائعة تهبك وعائلتك طم الاستقرار.



الموقع: طريق الظهران الجبيل السريع ————— المساحة: 44,632 متر مربع

## هنا نستقر بك ..

في الدمام، المدينة الشابّة والأصيلة، النابضة بالحياة والحياة، والتي تلد كل يوم مكاناً رائعاً، يقع مشروع ليان على تقاطع طريق الظهران - الجبيل السريع مع طريق الملك سعود الذي مزج بين التاريخ والحداثة ولم يزل محتفظاً بقيمته التجارية، والتاريخية، ليشهد اليوم حركة تعميرية كبرى.

يقع ليان على مساحة 44,632 متر مربع، ليشكل الموقع باستراتيجيته المميزة قيمة مضافة، يربط بين الخدمات الشاملة في محور واحد، يسهل عليك الوصول إلى مختلف المدن، ويجعل الانتقال إليها في غاية السهولة والمرونة.

مكان واحد ..  
ومزايا عدة



## مزايا ليان

مجتمع نابض بالتكامل...



**وحدات راقية**  
بأسعار مناسبة...

وحدات راقية، بأسعار مناسبة تلائم شريحة كبيرة من المجتمع، يتكامل فيها السعر مع جودة البناء.



**مراكز**  
تجارية..

أدركنا رغبتك في البحث عن متنفس بين الحين والآخر، فمئناك في ليان مركزاً تجارياً تحظى فيه بتجربة تسوق رائعة.



**حدائق**  
ومساحات خضراء..

بتناسق أنيق، تتألق المساحات الخضراء بأوج جمالها في ليان، في حدائق تبدأ فيها صباحك بحفيف جناحي الطائر.



**مجتمع**  
حضاري..

ليان، هو حكاية مجتمع حضاري متكامل، عبر مخطته التنظيمي، ومقوماته السكنية، الإجتماعية، الاقتصادية، والترفيهية.



**نادٍ رياضي**

ستحظى بصفاء الذهن في نادٍ رياضي ذو إطلالة جميلة، وفي الممشى المخصص لممارسة الرياضة.



**رياض**  
الأطفال..

في رياض الأطفال، سينسج أطفالك من اللحظات أجمل الذكريات التي ستبقى معهم إلى أن يصبحوا كباراً.

جدد طاقتك أمام إطلالة رائعة





## خدمات ليان



**مسجد**  
ستجد المسجد بالقرب من مسكنك،  
تأخذك إليه المسافات الآمنة.

**موقف خاص لكل وحدة سكنية..**  
ولأننا ندرك احتياجاتك الحقيقية، خصصنا  
موقفاً خاصاً لكل وحدة سكنية.



**ملاعب رياضية خارجية**  
اللحظات أكثر جمالاً وحيوية في الملاعب  
الرياضية التي تجعل يومك مفعماً بالحياة.

**بنية تحتية متكاملة..**

البنية التحتية تم إنشائها تحت إشراف  
أفضل الاستشاريين وأمهر المهندسين.



**قاعة متعددة الاستخدامات**

في القاعة المتعددة الاستخدامات  
الفرصة لإحياء مناسباتك الاجتماعية.





لتبصر جمال الحياة وتكاملها من حولك

بضعُ مسافات تفصلك عن تجربة تسوق رائعة





احتفل بمناسباتك الاجتماعية في مكانها المخصص





## نماذج الوحدات



## جدول الوحدات

## شقق سكنية Apartments


## غرف النوم 2 Bedrooms

	المساحة Size	116m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	80
	المباني Building	خزامى 3,4 جاردينا 1,2


## غرف النوم 3 Bedrooms

	المساحة Size	147m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	400
	المباني Building	خزامى 1,2 تالا 1,2,3 جاردينا 3 أوركيد 1,2,3,4

## غرف النوم 2 Bedrooms



	المساحة Size	107m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	20
	المباني Building	جاردينا 3

## غرف النوم 4 Bedrooms


	المساحة Size	178m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	80
	المباني Building	خزامى 3,4 جاردينا 1,2

## شقق الحدائق المطلة Garden Apartment



(تيراس بريز) (Terrace Breeze)  
غرف النوم 3 Bedrooms

	المساحة Size	175m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	26
	المباني Building	خزامى 1,2,3,4 تالا 1,2,3 جاردينا 1,2 أوركيد 1,2,3,4

(تيراس بريز) (Terrace Breeze)  
غرف النوم 3 Bedrooms



	المساحة Size	184m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	2
	المباني Building	جاردينا 3

(تيراس بريز) (Terrace Breeze)  
غرف النوم 4 Bedrooms



	المساحة Size	235m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	8
	المباني Building	شذن 1,2,3,4

## شقق دورين Duplex



دوبلكس T (تيراس فيو)  
Duplex T (Terrace View)  
غرف النوم 4 Bedrooms

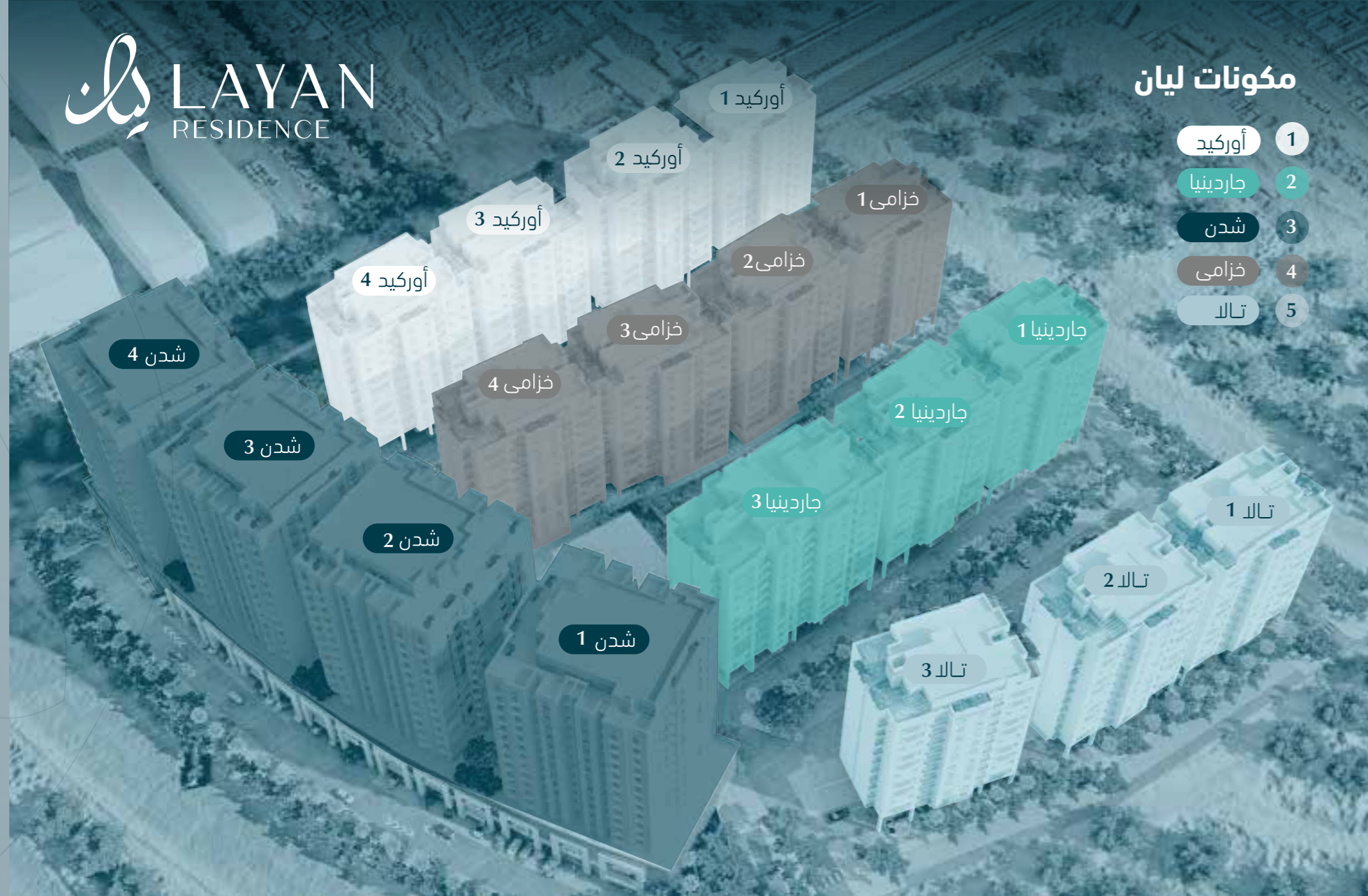
	المساحة Size	232m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	16
	المباني Building	شذن 1,2,3,4

دوبلكس U (سكاي فيلا)  
Duplex U (Sky Villa)  
غرف النوم 4 Bedrooms

	المساحة Size	232m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	88
	المباني Building	شذن 1,2,3,4

دوبلكس D (سكاي فيلا)  
Duplex D (Sky Villa)  
غرف النوم 4 Bedrooms

	المساحة Size	232m <sup>2</sup>
	الوحدات Units	88
	المباني Building	شذن 1,2,3,4



وفي رَعْدِ العيشِ تزهو المعاني  
وأجملها ما كَانَ يعني ليان

# Apartments

شقق سكنية

شقق سكنية صممت بأدق المعايير للارتقاء بجودة الحياة، عبر لمساتها الداخلية العصرية، والتشطيبات عالية الجودة، والتقسيم الأمثل للمساحات التي تمنحك الراحة والخصوصية.



Apartments سكنية

## 2 Bedrooms غرف النوم



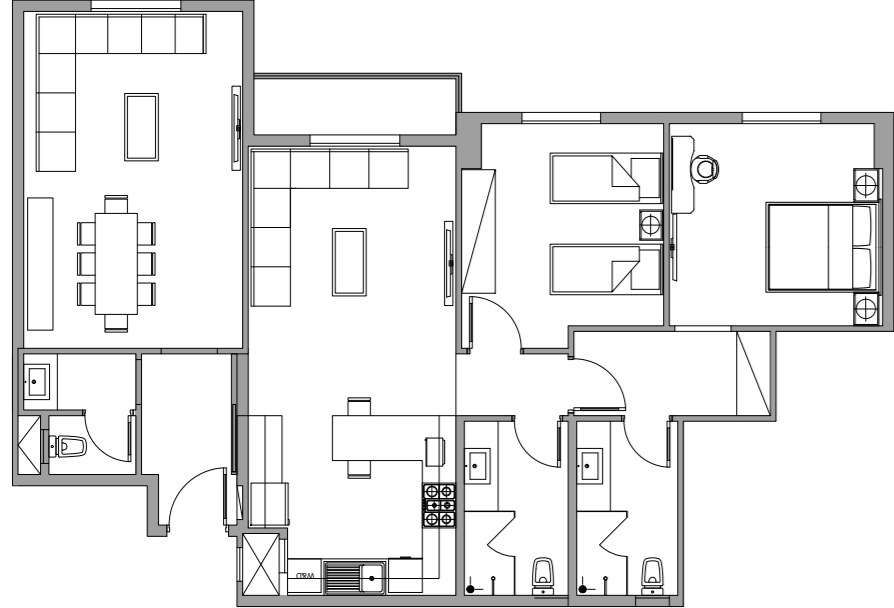
Size المساحة  
116m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
فزامى 3,4 جاردينا 1,2



## Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
116m<sup>2</sup>Units الوحدات  
80Located @ الموقع  
فزامى 3,4 جاردينا 1,2

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
12.00m <sup>2</sup>	3.75	3.20	مطبخ	5
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	6
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	7
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة النوم الرئيسية	8
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	9
116m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم



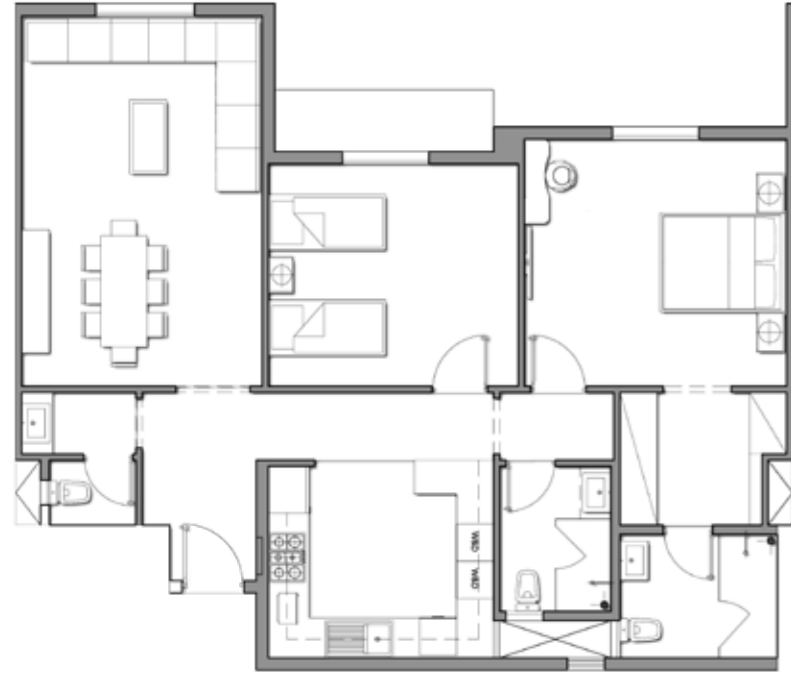
Size المساحة  
107m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
20



Located @ الموقع  
جاردينا 3



## 2 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
107m<sup>2</sup>Units الوحدات  
20Located @ الموقع  
جاردينا 3

المساحة	عرض	الطول		
2.59m <sup>2</sup>	3.05	0.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
14.58m <sup>2</sup>	4.05	3.60	غرفة نوم	4
11.68m <sup>2</sup>	3.65	3.20	مطبخ	5
4.23m <sup>2</sup>	2.35	1.80	حمام	6
17.00m <sup>2</sup>	4.25	4.00	غرفة النوم الرئيسية	7
5.81m <sup>2</sup>	2.70	2.15	غرفة الملابس الرئيسية	8
5.10m <sup>2</sup>	2.55	2.00	حمام غرفة النوم الرئيسية	9
107m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



## 3 Bedrooms غرف النوم



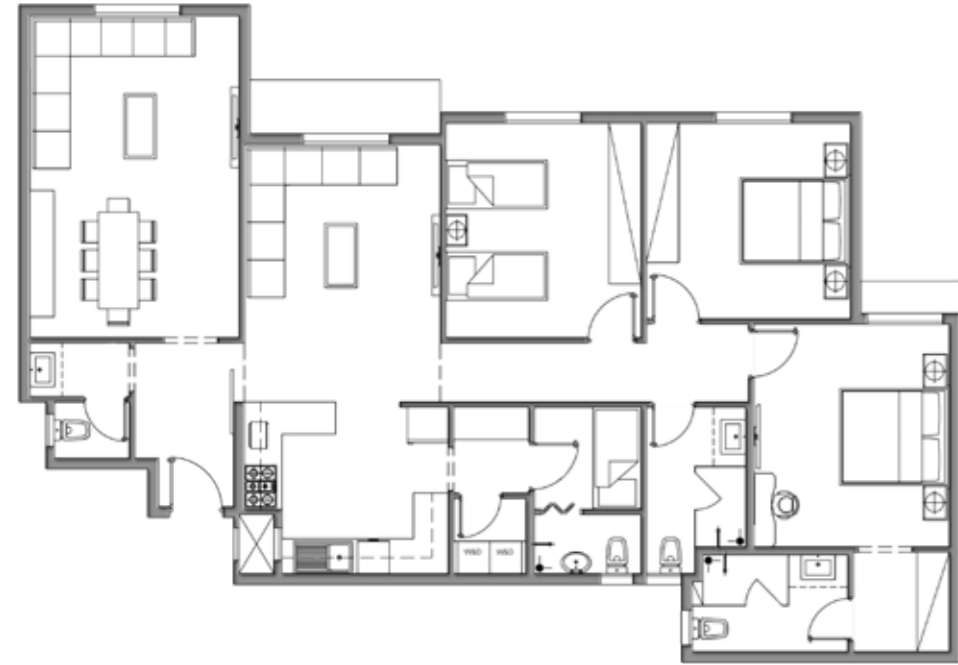
المساحة Size  
147m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
400



الموقع @ Located  
خزامى 1,2 تالا 1,2,3 جاردينا 3 أوركيد 1,2,3,4



## Apartments سكنية شقق

## 3 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
147m<sup>2</sup>Units الوحدات  
400

Located @ الموقع

خزامى 1,2 تالا 1,2,3 جاردينا 3 أوركيد 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.49	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
12.16m <sup>2</sup>	3.80	3.20	مطبخ	5
4.19m <sup>2</sup>	3.10	1.35	غرفة خدم	6
3.80m <sup>2</sup>	2.00	1.90	غرفة خدمة	7
2.20m <sup>2</sup>	2.00	1.10	حمام غرفة خدمة	8
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	9
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة نوم	10
5.74m <sup>2</sup>	3.10	1.85	حمام	11
15.15m <sup>2</sup>	4.15	3.65	غرفة النوم الرئيسية	12
3.33m <sup>2</sup>	1.85	1.80	غرفة الملابس الرئيسية	13
5.22m <sup>2</sup>	2.90	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	14
147m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Apartments سكنية

## 4 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
178m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
خزامى 3,4 جاردينا 1,2



## Apartments سكنية شقق

## 4 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
178m<sup>2</sup>Units الوحدات  
80Located @ الموقع  
خزامى 3,4 جاردينا 1,2

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
13.60m <sup>2</sup>	4.25	3.20	المطبخ	5
3.71m <sup>2</sup>	1.95	1.90	غرفة نوم خدم	6
2.15m <sup>2</sup>	1.95	1.10	حمام غرفة نوم خدم	7
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	8
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة نوم	9
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	10
14.97m <sup>2</sup>	4.10	3.65	غرفة نوم	11
5.27m <sup>2</sup>	3.10	1.70	حمام غرفة نوم	12
14.97m <sup>2</sup>	4.10	3.65	غرفة النوم الرئيسية	13
3.80m <sup>2</sup>	2.45	1.55	غرفة ملابس النوم الرئيسية	14
5.27m <sup>2</sup>	3.10	1.70	حمام غرفة النوم الرئيسية	15

178m<sup>2</sup> إجمالي المساحة



# Garden Apartments

شقق الحدائق المطلة

Terrace Breeze

تيراس بريز

شقق الحدائق المطلة يكمن جمالها في المساحات المفتوحة المفعمة بالحياة، صُممت بأجود وأرقى أساليب ومكونات العمارة التي تضمن الراحة والاستدامة، تملأ حياتك بالمودة والألفة عبر تقسيمها الذكي وتكامل مرافقها

Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 3 Bedrooms غرف النوم

 Size المساحة **175m<sup>2</sup>**  Units الوحدات **26**  Located @ الموقع **1,2,3,4** خزامى **1,2,3,4** تالا **1,2,3** جاردينا **1,2** أوركيد **1,2,3,4**



## Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

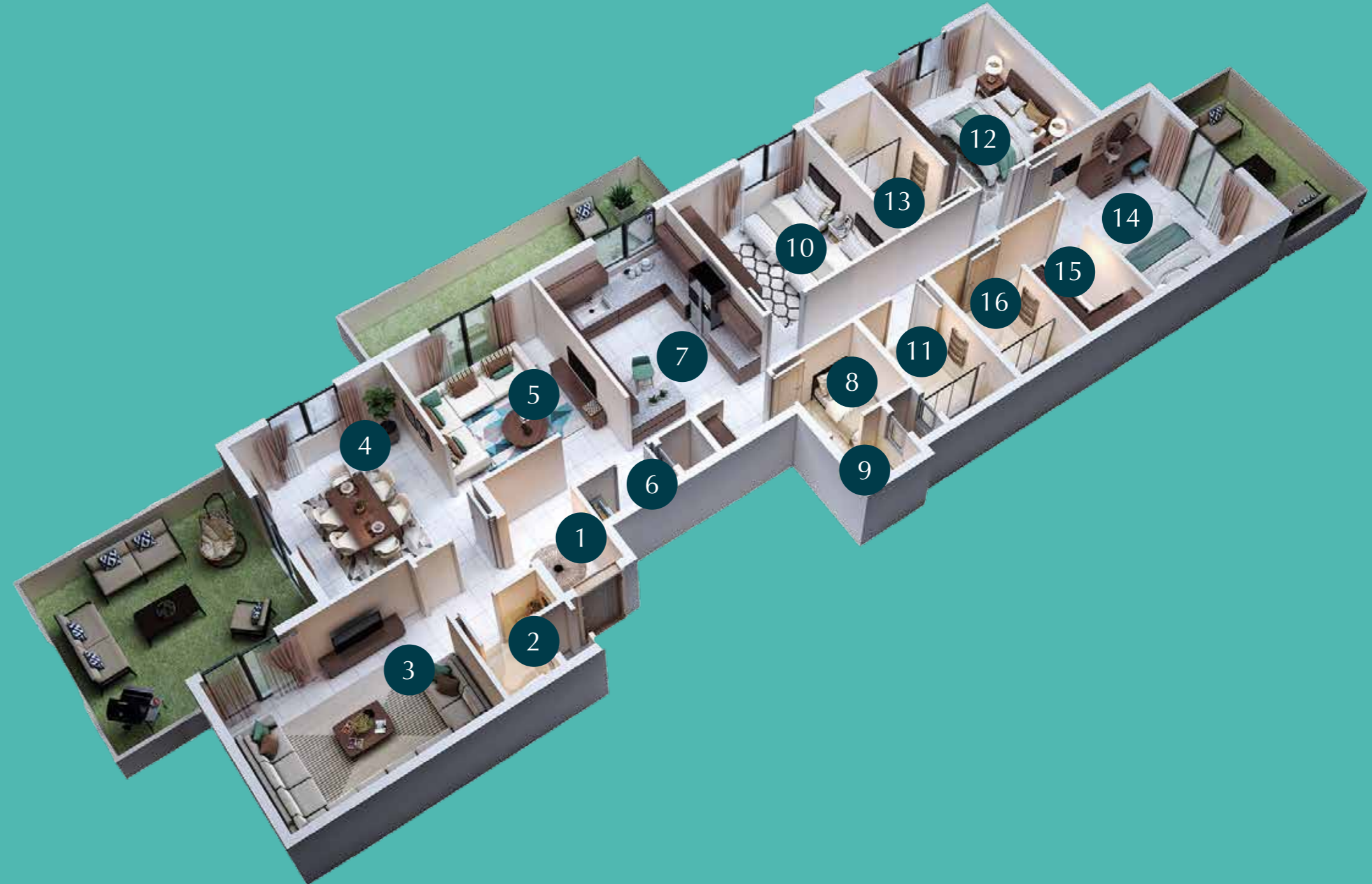
## 3 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
175m<sup>2</sup>Units الوحدات  
26

Located @ الموقع

خزامى 1,2,3,4 تالا 1,2,3 جاردينا 1,2 أوركيد 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.90	مدخل	1
3.70m <sup>2</sup>	2.00	1.90	حمام الضيوف	2
16.79m <sup>2</sup>	4.60	3.70	المجلس	3
15.51m <sup>2</sup>	4.25	3.70	غرفة طعام	4
12.96m <sup>2</sup>	3.60	3.60	مجلس عائلي	5
1.76m <sup>2</sup>	1.85	1.00	غرفة خدمة	6
12.77m <sup>2</sup>	3.70	3.50	المطبخ	7
4.09m <sup>2</sup>	2.15	1.90	غرفة نوم خدم	8
1.82m <sup>2</sup>	1.35	1.40	حمام غرفة نوم خدم	9
13.50m <sup>2</sup>	3.75	3.60	غرفة نوم	10
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة نوم	11
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.70	غرفة نوم	12
6.48m <sup>2</sup>	1.80	3.60	حمام غرفة نوم	13
15.70m <sup>2</sup>	4.30	3.70	غرفة النوم الرئيسية	14
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	غرفة الملابس الرئيسية	15
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	16
175m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 3 Bedrooms غرف النوم



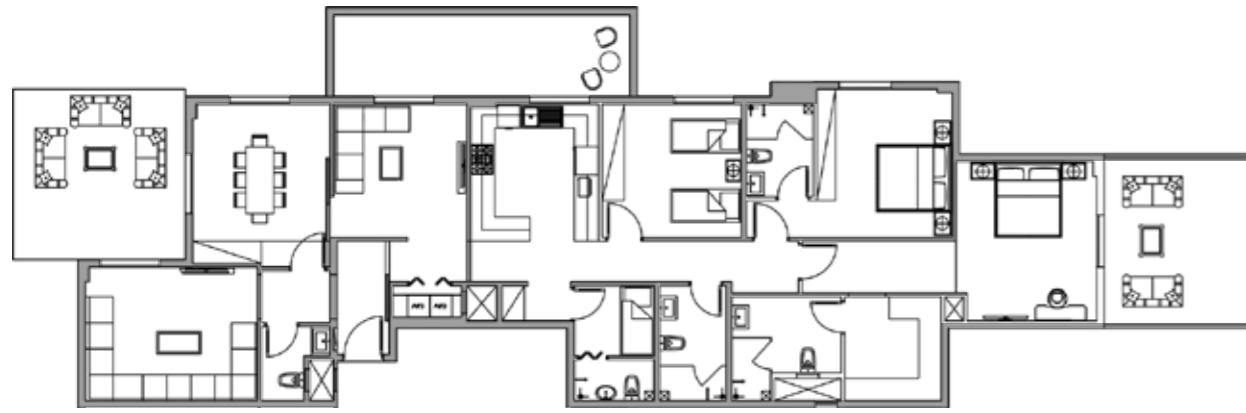
Size المساحة  
184m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
2



Located @ الموقع  
جاردينا 3



## Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 3 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
184m<sup>2</sup>Units الوحدات  
2Located @ الموقع  
جاردينا 3

المساحة	عرض	الطول		
4.27m <sup>2</sup>	3.05	1.40	مدخل	1
3.70m <sup>2</sup>	2.00	1.85	حمام ضيوف	2
16.79m <sup>2</sup>	4.60	3.65	مجلس	3
15.51m <sup>2</sup>	4.25	3.65	غرفة طعام	4
12.96m <sup>2</sup>	3.60	3.60	مجلس عائلي	5
1.76m <sup>2</sup>	1.85	0.95	غرفة خدمة	6
12.77m <sup>2</sup>	3.70	3.45	المطبخ	7
4.09m <sup>2</sup>	2.15	1.90	غرفة خدم	8
2.37m <sup>2</sup>	2.15	1.10	حمام غرفة خدم	9
13.50m <sup>2</sup>	3.75	3.60	غرفة نوم	10
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	11
14.40m <sup>2</sup>	4.00	3.60	غرفة نوم	12
4.50m <sup>2</sup>	2.50	1.80	حمام غرفة نوم	13
16.56m <sup>2</sup>	4.30	3.85	غرفة النوم الرئيسية	14
7.28m <sup>2</sup>	2.80	2.60	غرفة الملابس الرئيسية	15
8.12m <sup>2</sup>	2.90	2.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	16
184m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 4 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
235m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
8



Located @ الموقع  
شحن 1,2,3,4



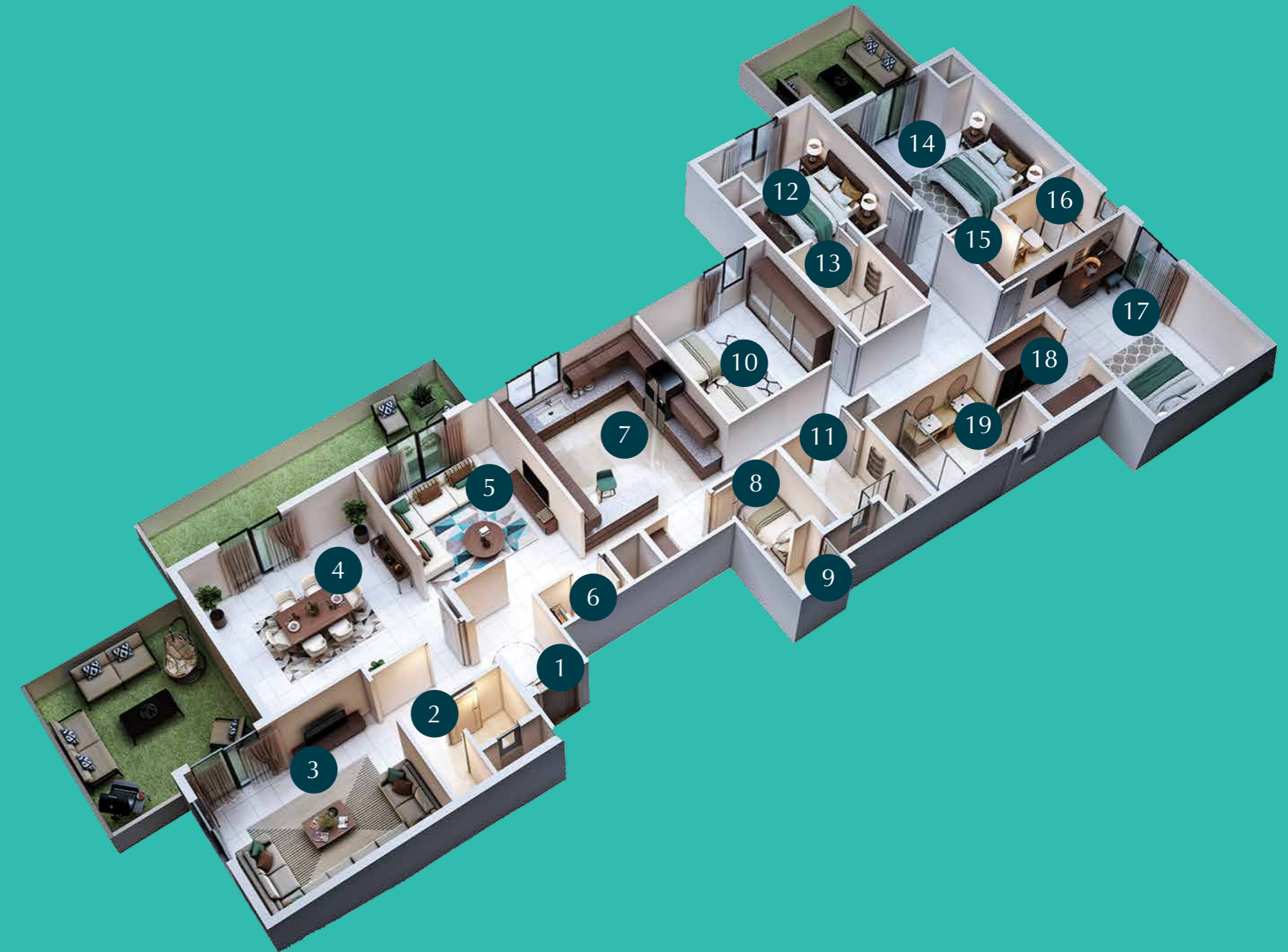
## Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 4 Bedrooms غرف النوم

Size المساحة  
235m<sup>2</sup>Units الوحدات  
8Located @ الموقع  
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
6.36m <sup>2</sup>	3.10	2.05	حمام	11
13.80m <sup>2</sup>	3.73	3.70	غرفة نوم	12
5.90m <sup>2</sup>	3.10	1.90	حمام غرفة نوم	13
19.46m <sup>2</sup>	4.75	4.10	غرفة نوم	14
2.82m <sup>2</sup>	1.85	1.52	غرفة الملابس	15
4.6m <sup>2</sup>	1.80	2.55	حمام غرفة النوم	16
19.00m <sup>2</sup>	5.15	3.7	غرفة نوم	17
4.88m <sup>2</sup>	2.50	1.95	غرفة الملابس	18
8.56m <sup>2</sup>	3.50	2.45	حمام غرفة النوم	19

المساحة	عرض	الطول		
4.27m <sup>2</sup>	3.05	1.40	مدخل	1
1.89m <sup>2</sup>	1.40	1.35	حمام الضيوف	2
16.72m <sup>2</sup>	4.40	3.80	مجلس	3
20.68m <sup>2</sup>	4.70	4.40	غرفة طعام	4
14.04m <sup>2</sup>	3.90	3.6	مجلس	5
4.85m <sup>2</sup>	5.10	0.95	غرفة خدمة	6
16.8m <sup>2</sup>	4.20	4.00	المطبخ	7
3.61m <sup>2</sup>	1.90	1.90	غرفة نوم خدم	8
1.83m <sup>2</sup>	1.35	1.35	حمام غرفة خدم	9
15.80m <sup>2</sup>	4.05	3.90	غرفة نوم	10

235m<sup>2</sup> إجمالي المساحة

# Duplex

دوبلكس

دوبلكس، تم تصميمها بأرقى المواصفات الهندسية، تُطل منها على الحياة وهي تنبض بالحيوية كل يوم وكل ليلة، لتلامس من خلالها روعة العيش في بيئة تمتاز برحابتها، وذكاء تقسيم مساحاتها، لتمنحك بمزاياها أعلى معايير الخصوصية.



دوبلكس T (تيراس فيو) Duplex T (Terrace)

## 4 Bedrooms غرف النوم



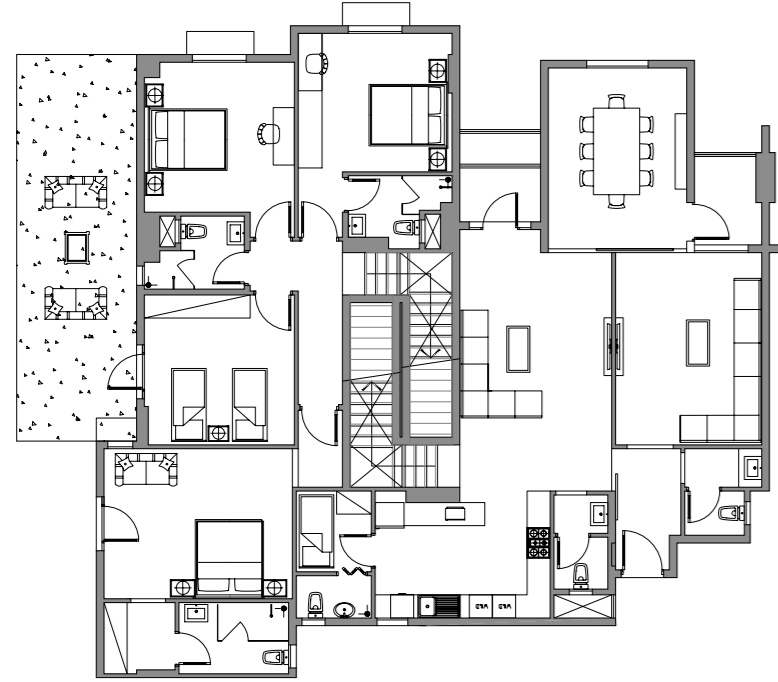
المساحة Size  
232m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
16



الموقع @ Located  
شحن 1,2,3,4



دوبلكس T (تيراس فيو) (Duplex T (Terrace))

## 4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size  
232m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
16



الموقع @ Located  
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		المساحة	عرض	الطول	
2.20m <sup>2</sup>	2	1.1	حمام خدم 11	5.83m <sup>2</sup>	3.15	1.85	مدخل 1
14.54m <sup>2</sup>	3.93	3.7	غرفة نوم 12	3.98m <sup>2</sup>	2.15	1.85	حمام الضيوف 2
4.94m <sup>2</sup>	2.73	1.81	حمام غرفة النوم 13	19m <sup>2</sup>	3.8	5	مجلس 3
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	غرفة نوم 14	4.2m <sup>2</sup>	2.4	1.75	شرفة 4
5.40m <sup>2</sup>	2.77	1.95	حمام 15	17.28m <sup>2</sup>	4.8	3.6	غرفة طعام 5
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	غرفة نوم 16	20.15m <sup>2</sup>	5.1	3.95	مجلس عائلي 6
19.31m <sup>2</sup>	4.95	3.9	غرفة النوم الرئيسية 17	5.04m <sup>2</sup>	2.4	2.1	شرفة 7
5.04m <sup>2</sup>	2.8	1.8	حمام غرفة النوم الرئيسية 18	3.43m <sup>2</sup>	2.45	1.4	حمام 8
3.42m <sup>2</sup>	3.42	1.85	غرفة الملابس الرئيسية 19	15.02m <sup>2</sup>	4.55	3.3	مطبخ 9
				3.99m <sup>2</sup>	2.1	1.9	غرفة نوم خدم 10
إجمالي المساحة 232m <sup>2</sup>							



دوبلكس U (العلوي) Duplex U (Up)

## 4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size  
232m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
88



الموقع @ Located  
شحن 1,2,3,4



دوبلكس U (العلوي) Duplex U (Up)

## 4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size  
232m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
88



الموقع @ Located  
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول	
2.20m <sup>2</sup>	2	1.1	11 حمام خدم
14.54m <sup>2</sup>	3.93	3.7	12 غرفة نوم
4.94m <sup>2</sup>	2.73	1.81	13 حمام غرفة النوم
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	14 غرفة نوم
5.40m <sup>2</sup>	2.77	1.95	15 حمام
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	16 غرفة نوم
19.31m <sup>2</sup>	4.95	3.9	17 غرفة النوم الرئيسية
5.04m <sup>2</sup>	2.8	1.8	18 حمام غرفة النوم الرئيسية
3.42m <sup>2</sup>	3.42	1.85	19 غرفة الملابس الرئيسية

المساحة	عرض	الطول	
5.83m <sup>2</sup>	3.15	1.85	1 مدخل
3.98m <sup>2</sup>	2.15	1.85	2 حمام الضيوف
19m <sup>2</sup>	3.8	5	3 مجلس
4.2m <sup>2</sup>	2.4	1.75	4 شرفة
17.28m <sup>2</sup>	4.8	3.6	5 غرفة طعام
20.15m <sup>2</sup>	5.1	3.95	6 مجلس عائلي
5.04m <sup>2</sup>	2.4	2.1	7 شرفة
3.43m <sup>2</sup>	2.45	1.4	8 حمام
15.02m <sup>2</sup>	4.55	3.3	9 مطبخ
3.99m <sup>2</sup>	2.1	1.9	10 غرفة نوم خدم

إجمالي المساحة 232m<sup>2</sup>



Duplex D (Down) (السفلي) D دوبلكس

## 4 Bedrooms غرف النوم



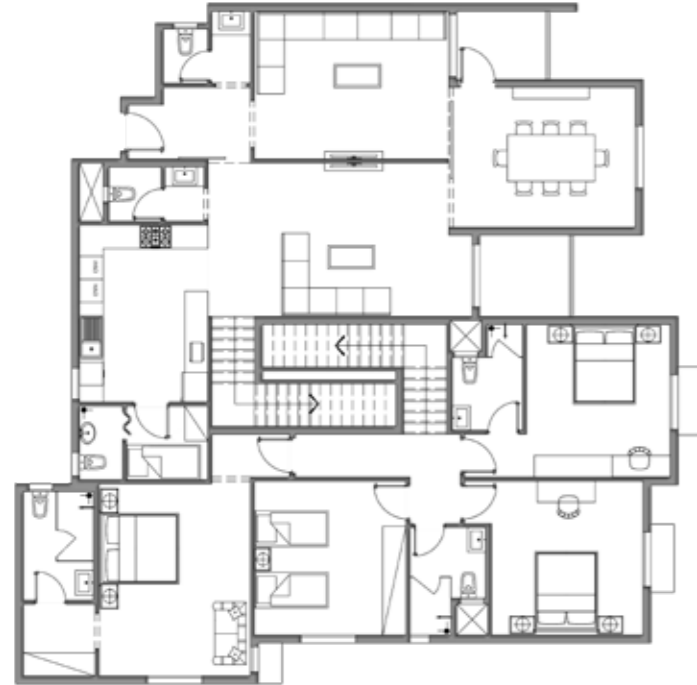
Size المساحة  
232m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
88



Located @ الموقع  
شحن 1,2,3,4



Duplex D (Down) (السفلي) D دوبلكس

## 4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size  
232m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
88



الموقع @ Located  
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول	
2.20m <sup>2</sup>	2	1.1	11 حمام خدم
14.54m <sup>2</sup>	3.93	3.7	12 غرفة نوم
4.94m <sup>2</sup>	2.73	1.81	13 حمام غرفة النوم
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	14 غرفة نوم
5.40m <sup>2</sup>	2.77	1.95	15 حمام
15.48m <sup>2</sup>	3.97	3.9	16 غرفة نوم
19.31m <sup>2</sup>	4.95	3.9	17 غرفة النوم الرئيسية
5.04m <sup>2</sup>	2.8	1.8	18 حمام غرفة النوم الرئيسية
3.42m <sup>2</sup>	3.42	1.85	19 غرفة الملابس الرئيسية

المساحة	عرض	الطول	
5.83m <sup>2</sup>	3.15	1.85	1 مدخل
3.98m <sup>2</sup>	2.15	1.85	2 حمام الضيوف
19m <sup>2</sup>	3.8	5	3 مجلس
4.2m <sup>2</sup>	2.4	1.75	4 شرفة
17.28m <sup>2</sup>	4.8	3.6	5 غرفة طعام
20.15m <sup>2</sup>	5.1	3.95	6 مجلس عائلي
5.04m <sup>2</sup>	2.4	2.1	7 شرفة
3.43m <sup>2</sup>	2.45	1.4	8 حمام
15.02m <sup>2</sup>	4.55	3.3	9 مطبخ
3.99m <sup>2</sup>	2.1	1.9	10 غرفة نوم خدم

232m<sup>2</sup> إجمالي المساحة



## الحوكمة

### الحوكمة:

مشروع ليان هو أحد المشاريع التي تعتمد تطبيق الكود السعودي للبناء، وفق الاشتراطات والمعايير التي تم وضعها من قبل الجهات الحكومية المعنية والتي تضمن حقوق جميع الأطراف القانونية والفنية والإنشائية وفق الجدول الزمني المحدد للمشروع.

### التنافسية

في تحديد نماذج المشروع تم مراعاة الأسعار لتكون تنافسية وفق اشتراطات ومعايير لجنة البيع على الخارطة ولمن تنطبق عليه شروط وأحكام القرض السكني المدعوم من وزارة الإسكان.

### المواصفات الإنشائية

روعي في المواصفات الإنشائية استخدام أفضل أنواع مواد البناء المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس وفق الكود السعودي ووزارة الإسكان.



### وافي

الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري.



### معتمد لدى سكني

«ليان»، مشروع معتمد لدى سكني، يقدم طوّلًا سكنية لمستفيدي دعم سكني بالسعر والجودة المناسبة، ويلبي احتياجات العائلة السعودية للخصوصية والراحة والاستقلالية.



### مبان للإستثمار العقاري

شركة مبان للإستثمار العقاري، اتخذت من مدينة الدمام مقراً رئيسياً لها لممارسة أنشطتها بأعلى المواصفات والمعايير العالمية والتي تتمثل في تسويق وتطوير الأراضي، لتكوين كيان متكامل الأنشطة في القطاع العقاري.



تواصل معنا

[www.layan-residence.com](http://www.layan-residence.com)

  @layanresidence





دراك LAYAN  
RESIDENCE