

دیس LAYAN  
RESIDENCE

- جاردینیا -

مبان  
MABAN  
استثمار عقاری  
REAL ESTATE INVESTMENT

پروجیکٹ

## ليان .. رقة النسيم ورغد العيش ..

هنا مسكنك، يكتبُ للحياة في أعماقك عنوانها الجديد، يحتويك وعائلتك، يفتبس من الجمال رؤية وبحيلها إلى لوحة فاتنة التصاميم، في بيئة تصقل هوية المجتمع وتعبيره الثقافي الأصيل، وتحتضن جزءاً ساحراً من الطبيعة، اقتبسنا اسمه من رقة النسيم ورغد العيش، فكان (ليان)، أيامك التي ستزدهي بجمال يليق بك، وزمنك السعيد الذي سيقاسُ به عمر الحياة.





## الحياة .. تستقبلك برحابة في قلب ليان

هذه حكاية ليان، سكنك وسكينتك، رسمت من حولها الآمال هالة تعبر عن طم كل أسرة سعودية، في وحدات سكنية تتكامل فيها الحياة بأبهى مقوماتها الخدمية، الإجتماعية، والترفيهية، في تنسيق معماري تتناغم به دقة التصميم وجودة البناء، وكأن الحياة بكل مقوماتها الرائعة تهبك وعائلتك طم الاستقرار.



الموقع: طريق الظهران الجبيل السريع ————— المساحة: 44,632 متر مربع

## هنا نستقر بك ..

في الدمام، المدينة الشابّة والأصيلة، النابضة بالحياة والحياة، والتي تلد كل يوم مكاناً رائعاً، يقع مشروع ليان على تقاطع طريق الظهران - الجبيل السريع مع طريق الملك سعود الذي مزج بين التاريخ والحداثة ولم يزل محتفظاً بقيمته التجارية، والتاريخية، ليشهد اليوم حركة تعميرية كبرى.

يقع ليان على مساحة 44,632 متر مربع، ليشكل الموقع باستراتيجيته المميزة قيمة مضافة، يربط بين الخدمات الشاملة في محور واحد، يسهل عليك الوصول إلى مختلف المدن، ويجعل الانتقال إليها في غاية السهولة والمرونة.

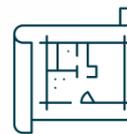
## خدمات ليان



**موقف خاص لكل وحدة سكنية..**  
ولأننا ندرك احتياجاتك الحقيقية، خصصنا موقفاً خاصاً لكل وحدة سكنية.



**مسجد**  
ستجد المسجد بالقرب من مسكنك، تأخذك إليه المسافات الآمنة.



**بنية تحتية متكاملة..**  
البنية التحتية تم إنشائها تحت إشراف أفضل الاستشاريين وأمهر المهندسين.



**ملاعب رياضية خارجية**  
اللحظات أكثر جمالاً وحيوية في الملاعب الرياضية التي تجعل يومك مفعماً بالحياة.



**قاعة متعددة الاستخدامات**  
في القاعة المتعددة الاستخدامات الفرصة لإحياء مناسباتك الاجتماعية.

 LAYAN  
RESIDENCE

## مكونات ليان

- 1 أوركيد
- 2 جاردينيا
- 3 شذن
- 4 خزامي
- 5 تالا

جاردينيا 1

جاردينيا 2

جاردينيا 3

وفي رَعْدِ العيشِ تزهو المعاني  
وأجملها ما كَانَ يعني ليان

# Apartments

شقق سكنية

شقق سكنية صممت بأدق المعايير للارتقاء بجودة الحياة، عبر لمساتها الداخلية العصرية، والتشطيبات عالية الجودة، والتقسيم الأمثل للمساحات التي تمنحك الراحة والخصوصية.

Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم



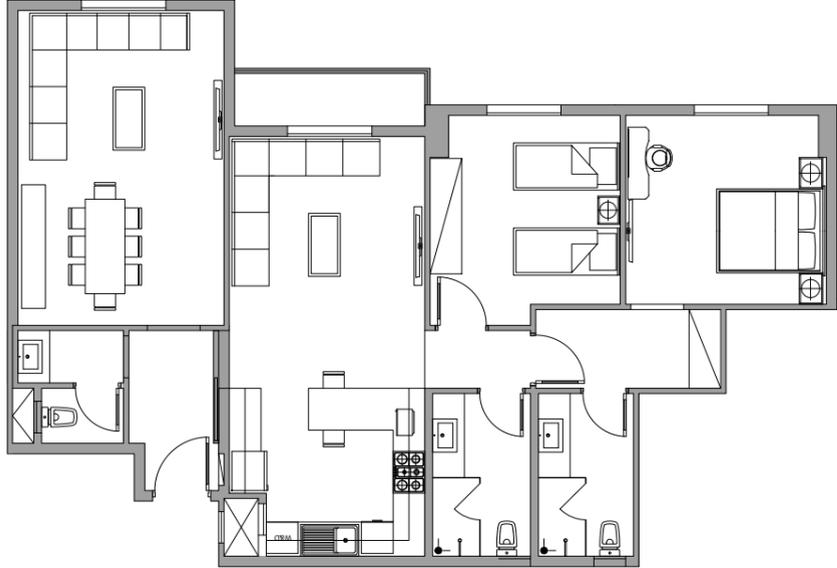
Size المساحة  
116m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
فزامى 3,4 جاردينا 1,2



Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
116m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
فزامى 3,4 جاردينا 1,2

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
12.00m <sup>2</sup>	3.75	3.20	مطبخ	5
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	6
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	7
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة النوم الرئيسية	8
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	9
116m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم



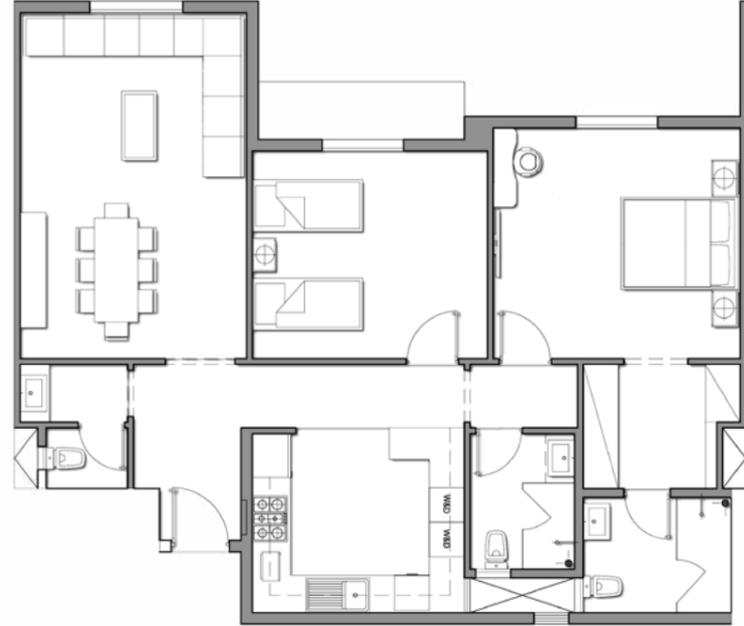
Size المساحة  
107m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
20



Located @ الموقع  
جاردينا 3



Apartments سكنية شقق

## 2 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
107m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
20



Located @ الموقع  
جاردينا 3

المساحة	عرض	الطول		
2.59m <sup>2</sup>	3.05	0.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
14.58m <sup>2</sup>	4.05	3.60	غرفة نوم	4
11.68m <sup>2</sup>	3.65	3.20	مطبخ	5
4.23m <sup>2</sup>	2.35	1.80	حمام	6
17.00m <sup>2</sup>	4.25	4.00	غرفة النوم الرئيسية	7
5.81m <sup>2</sup>	2.70	2.15	غرفة الملابس الرئيسية	8
5.10m <sup>2</sup>	2.55	2.00	حمام غرفة النوم الرئيسية	9
107m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Apartments سكنية شقق

## 3 Bedrooms غرف النوم



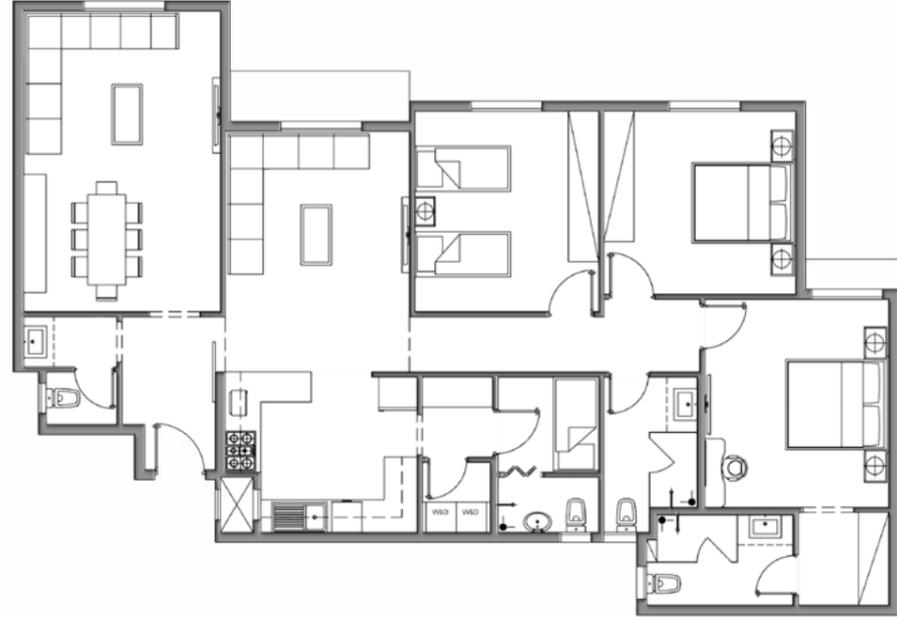
Size المساحة  
147m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
400



Located @ الموقع  
خزامى 1,2 تالا 1,2,3 جاردينا 3 أوركيد 1,2,3,4



Apartments سكنية شقق

## 3 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
147m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
400



Located @ الموقع  
خزامى 1,2 تالا 1,2,3 جاردينا 3 أوركيد 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.49	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
12.16m <sup>2</sup>	3.80	3.20	مطبخ	5
4.19m <sup>2</sup>	3.10	1.35	غرفة خدم	6
3.80m <sup>2</sup>	2.00	1.90	غرفة خدمة	7
2.20m <sup>2</sup>	2.00	1.10	حمام غرفة خدمة	8
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	9
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة نوم	10
5.74m <sup>2</sup>	3.10	1.85	حمام	11
15.15m <sup>2</sup>	4.15	3.65	غرفة النوم الرئيسية	12
3.33m <sup>2</sup>	1.85	1.80	غرفة الملابس الرئيسية	13
5.22m <sup>2</sup>	2.90	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	14
147m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Apartments سكنية شقق

## 4 Bedrooms غرف النوم



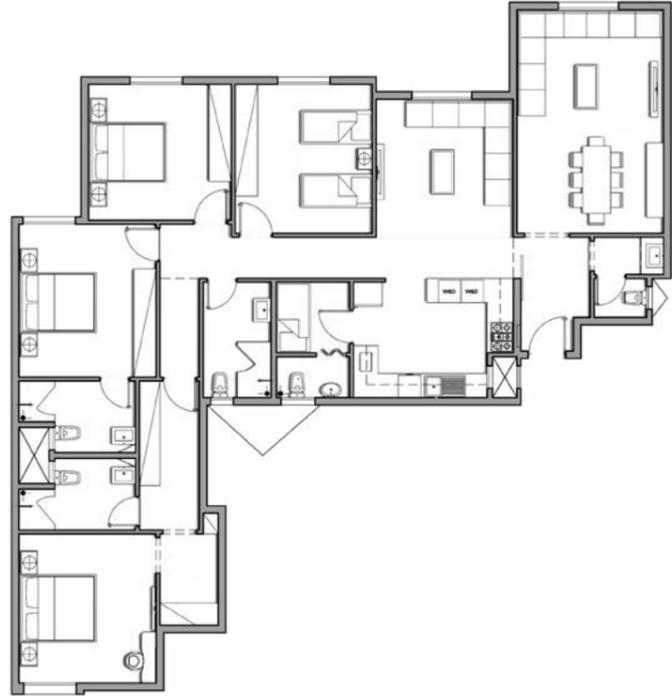
Size المساحة  
178m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
خزامى 3,4 جاردينا 1,2



Apartments سكنية شقق

## 4 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
178m<sup>2</sup>



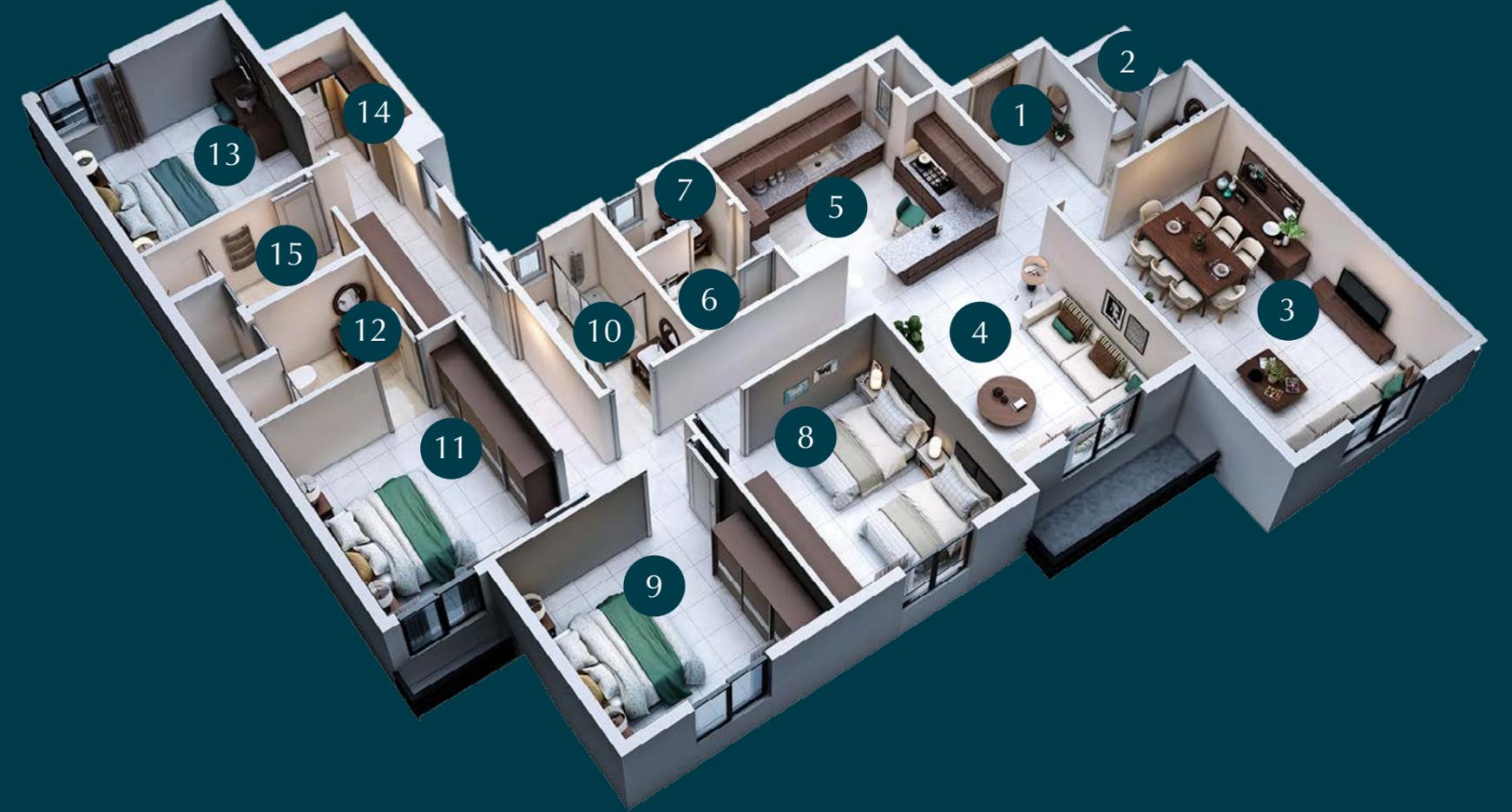
Units الوحدات  
80



Located @ الموقع  
خزامى 3,4 جاردينا 1,2

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.85	مدخل	1
3.01m <sup>2</sup>	2.15	1.40	حمام الضيوف	2
23.40m <sup>2</sup>	6.00	3.90	مجلس وغرفة طعام	3
13.51m <sup>2</sup>	3.70	3.65	مجلس عائلي	4
13.60m <sup>2</sup>	4.25	3.20	المطبخ	5
3.71m <sup>2</sup>	1.95	1.90	غرفة نوم خدم	6
2.15m <sup>2</sup>	1.95	1.10	حمام غرفة نوم خدم	7
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.65	غرفة نوم	8
13.87m <sup>2</sup>	3.80	3.65	غرفة نوم	9
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	10
14.97m <sup>2</sup>	4.10	3.65	غرفة نوم	11
5.27m <sup>2</sup>	3.10	1.70	حمام غرفة نوم	12
14.97m <sup>2</sup>	4.10	3.65	غرفة النوم الرئيسية	13
3.80m <sup>2</sup>	2.45	1.55	غرفة ملابس النوم الرئيسية	14
5.27m <sup>2</sup>	3.10	1.70	حمام غرفة النوم الرئيسية	15

178m<sup>2</sup> إجمالي المساحة



# Garden Apartments

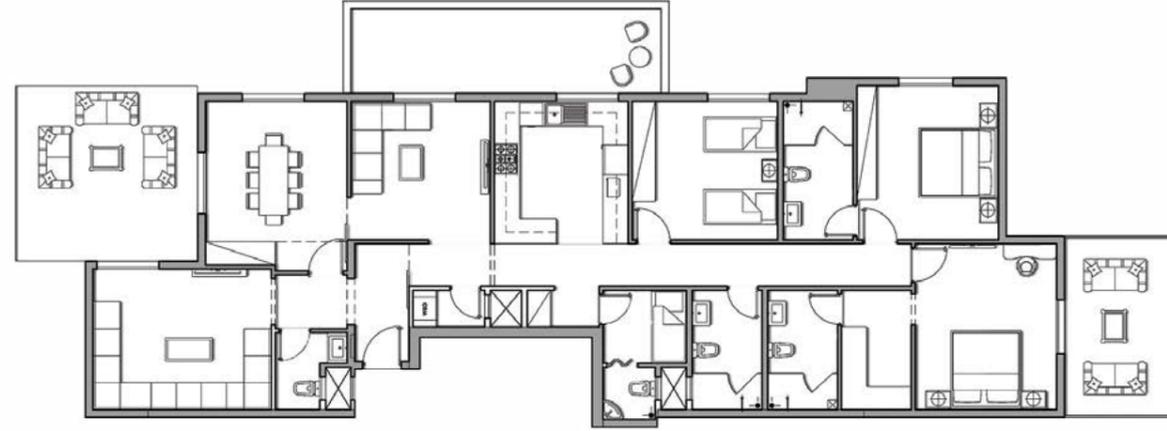
شقق الحدائق المطلة

شقق الحدائق المطلة يكمن جمالها في المساحات المفتوحة المفعمة بالحياة،  
صُممت بأجود وأرقى أساليب ومكونات العمارة التي تضمن الراحة والاستدامة،  
تملأ حياتك بالموودة والألفة عبر تقسيمها الذكي وتكامل مرافقها

Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 3 Bedrooms غرف النوم

 Size المساحة 175m<sup>2</sup>  Units الوحدات 26  Located @ الموقع 1,2,3,4 أوركيد 1,2 جاردينا 1,2,3 تالا 1,2,3,4 خزامى



## Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

# 3 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة  
175m<sup>2</sup>

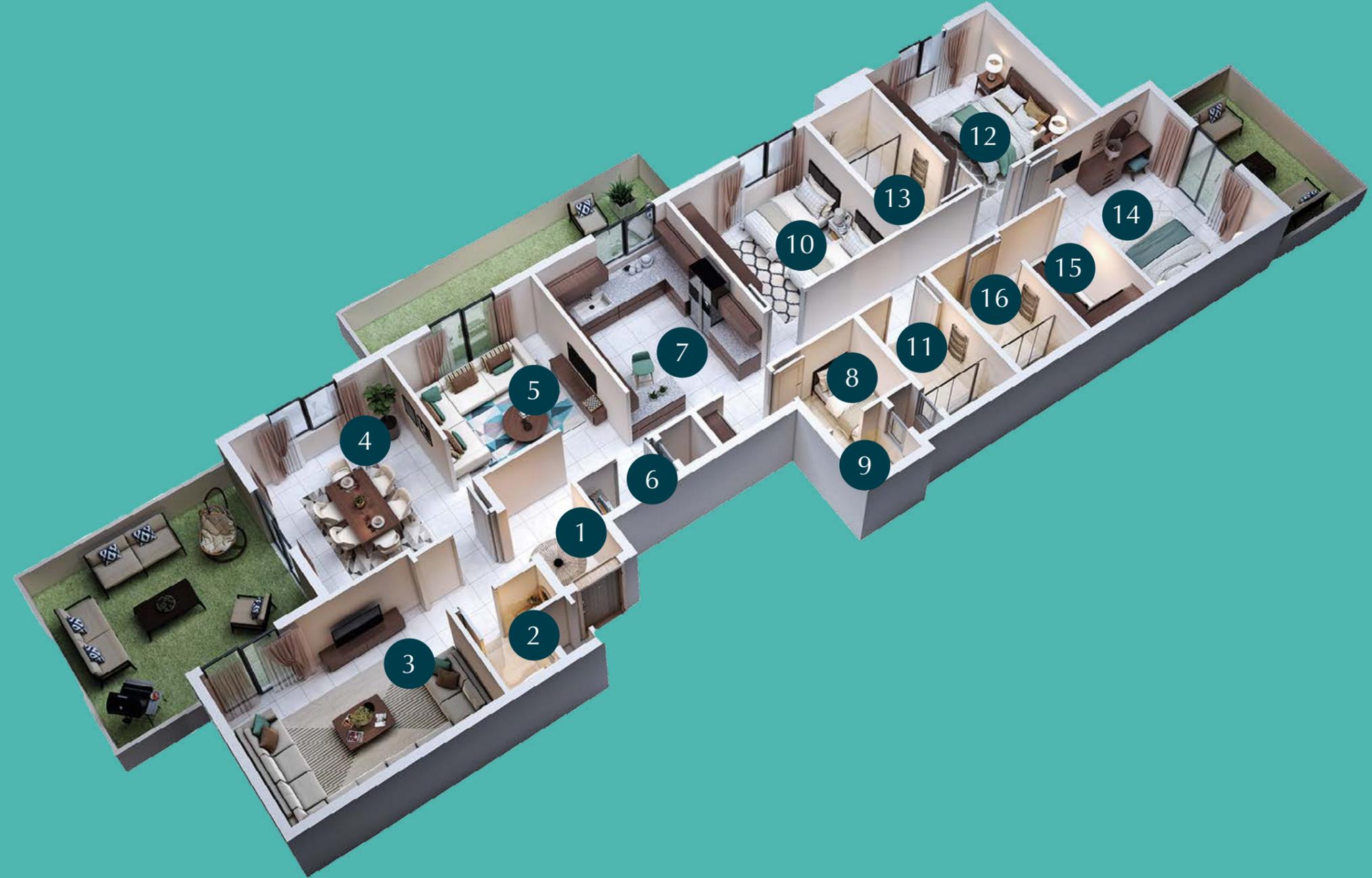


Units الوحدات  
26



Located @ الموقع  
خزامى 1,2,3,4 تالا 1,2,3 جاردينا 1,2 أوركيد 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
5.64m <sup>2</sup>	3.05	1.90	مدخل	1
3.70m <sup>2</sup>	2.00	1.90	حمام الضيوف	2
16.79m <sup>2</sup>	4.60	3.70	المجلس	3
15.51m <sup>2</sup>	4.25	3.70	غرفة طعام	4
12.96m <sup>2</sup>	3.60	3.60	مجلس عائلي	5
1.76m <sup>2</sup>	1.85	1.00	غرفة خدمة	6
12.77m <sup>2</sup>	3.70	3.50	المطبخ	7
4.09m <sup>2</sup>	2.15	1.90	غرفة نوم خدم	8
1.82m <sup>2</sup>	1.35	1.40	حمام غرفة نوم خدم	9
13.50m <sup>2</sup>	3.75	3.60	غرفة نوم	10
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة نوم	11
14.60m <sup>2</sup>	4.00	3.70	غرفة نوم	12
6.48m <sup>2</sup>	1.80	3.60	حمام غرفة نوم	13
15.70m <sup>2</sup>	4.30	3.70	غرفة النوم الرئيسية	14
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	غرفة الملابس الرئيسية	15
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	16
175m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

## 3 Bedrooms غرف النوم



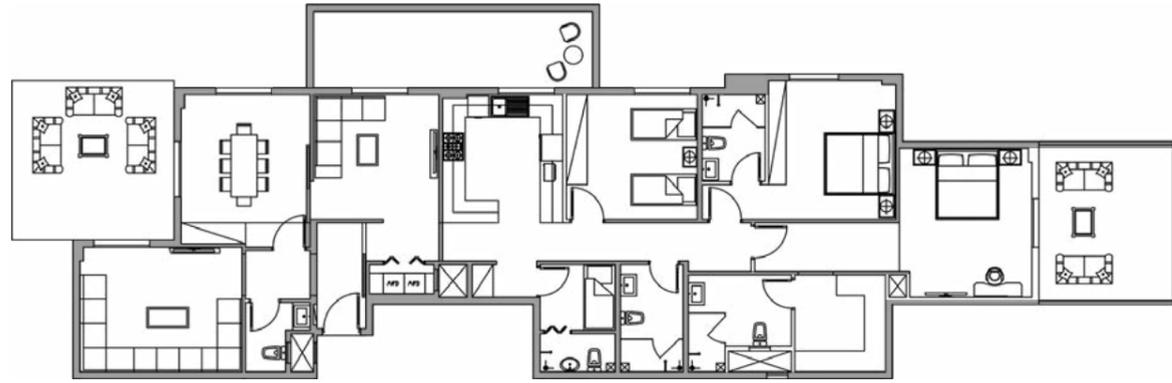
Size المساحة  
184m<sup>2</sup>



Units الوحدات  
2



Located @ الموقع  
جاردينا 3



## شقق الحدائق المطلة Garden Apartments

# 3 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size  
184m<sup>2</sup>



الوحدات Units  
2



الموقع @ Located  
جاردينا 3

المساحة	عرض	الطول		
4.27m <sup>2</sup>	3.05	1.40	مدخل	1
3.70m <sup>2</sup>	2.00	1.85	حمام ضيوف	2
16.79m <sup>2</sup>	4.60	3.65	مجلس	3
15.51m <sup>2</sup>	4.25	3.65	غرفة طعام	4
12.96m <sup>2</sup>	3.60	3.60	مجلس عائلي	5
1.76m <sup>2</sup>	1.85	0.95	غرفة خدمة	6
12.77m <sup>2</sup>	3.70	3.45	المطبخ	7
4.09m <sup>2</sup>	2.15	1.90	غرفة خدم	8
2.37m <sup>2</sup>	2.15	1.10	حمام غرفة خدم	9
13.50m <sup>2</sup>	3.75	3.60	غرفة نوم	10
5.58m <sup>2</sup>	3.10	1.80	حمام	11
14.40m <sup>2</sup>	4.00	3.60	غرفة نوم	12
4.50m <sup>2</sup>	2.50	1.80	حمام غرفة نوم	13
16.56m <sup>2</sup>	4.30	3.85	غرفة النوم الرئيسية	14
7.28m <sup>2</sup>	2.80	2.60	غرفة الملابس الرئيسية	15
8.12m <sup>2</sup>	2.90	2.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	16
184m <sup>2</sup>	إجمالي المساحة			



تواصل معنا

[www.layan-residence.com](http://www.layan-residence.com)

[🐦](https://twitter.com/layanresidence) [📷](https://www.instagram.com/layanresidence) @layanresidence

مبان  
MABAN  
استثمار عقاري  
REAL ESTATE INVESTMENT

واقفي  
البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

معتمد لدى  
سكني

