

دیس LAYAN
RESIDENCE

- شدن -

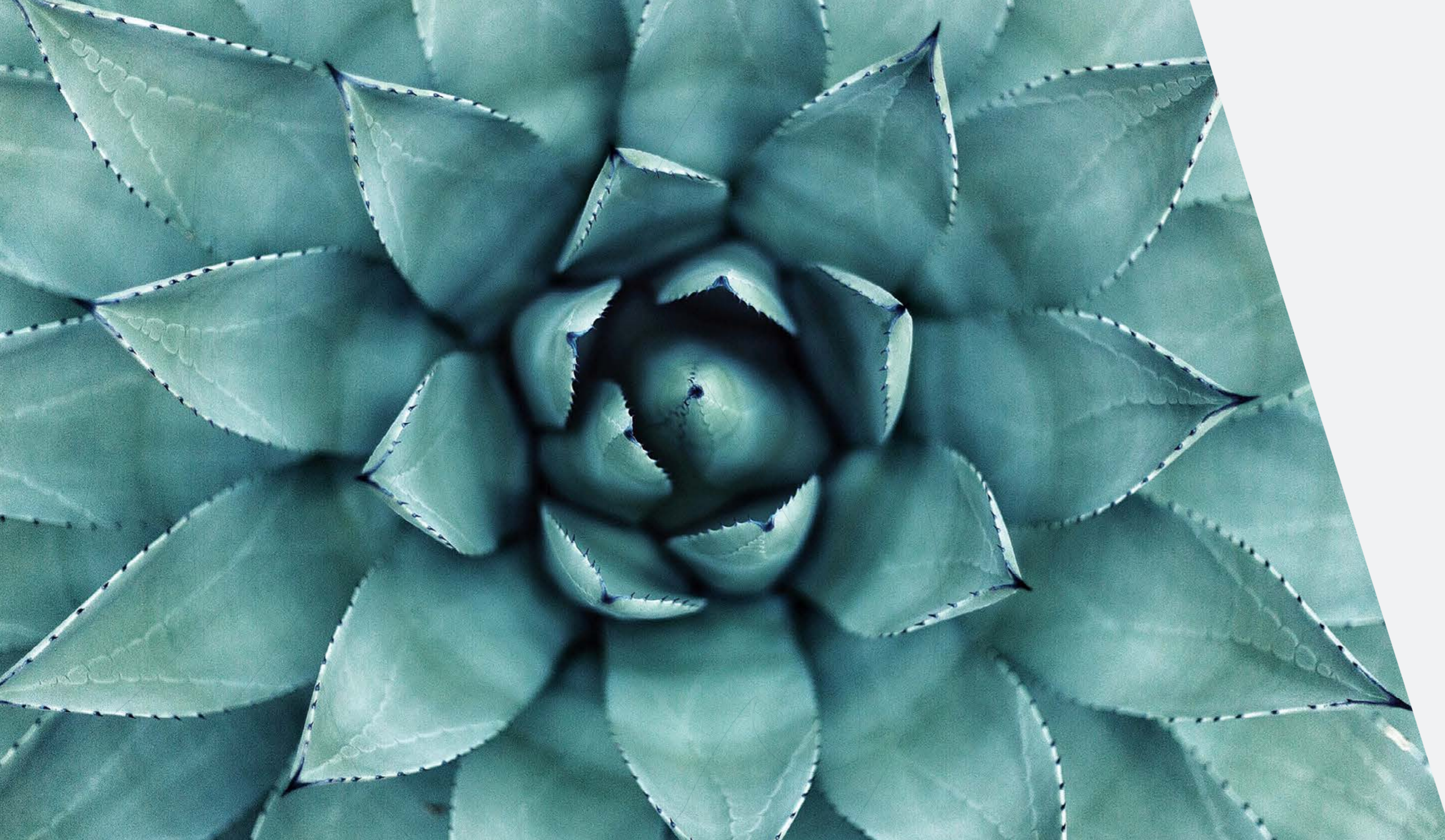
مبان
MABAN
استثمار عقاری
REAL ESTATE INVESTMENT

دیس
شدن

ليان .. رقة النسيم ورغد العيش ..

هنا مسكنك، يكتبُ للحياة في أعماقك عنوانها الجديد، يحتويك وعائلتك، يفتبس من الجمال رؤية ويحيلها إلى لوحة فاتنة التصاميم، في بيئة تصقل هوية المجتمع وتعبيره الثقافي الأصيل، وتحتضن جزءاً ساحراً من الطبيعة، اقتبسنا اسمه من رقة النسيم ورغد العيش، فكان (ليان)، أيامك التي ستزدهي بجمال يليق بك، وزمنك السعيد الذي سيقاسُ به عمر الحياة.





الحياة ..

تستقبلك برحابة في قلب ليان

هذه حكاية ليان، سكنك وسكينتك، رسمت من حولها الآمال هالة تعبر عن طم كل أسرة سعودية، في وحدات سكنية تتكامل فيها الحياة بأبهى مقوماتها الخدمية، الإجتماعية، والترفيهية، في تنسيق معماري تتناغم به دقة التصميم وجودة البناء، وكأن الحياة بكل مقوماتها الرائعة تهبك وعائلتك طم الاستقرار.



الموقع: طريق الظهران الجبيل السريع ————— المساحة: 44,632 متر مربع

هنا نستقر بك ..

في الدمام، المدينة الشابة والأصيلة، النابضة بالحيوية والحياة، والتي تلد كل يوم مكاناً رائعاً، يقع مشروع ليان على تقاطع طريق الظهران - الجبيل السريع مع طريق الملك سعود الذي مزج بين التاريخ والحداثة ولم يزل محتفظاً بقيمته التجارية، والتاريخية، ليشهد اليوم حركة تعميرية كبرى.

يقع ليان على مساحة 44,632 متر مربع، ليشكل الموقع باستراتيجيته المميزة قيمة مضافة، يربط بين الخدمات الشاملة في محور واحد، يسهل عليك الوصول إلى مختلف المدن، ويجعل الانتقال إليها في غاية السهولة والمرونة.

خدمات ليان



موقف خاص لكل وحدة سكنية..
ولأننا ندرك احتياجاتك الحقيقية، خصصنا موقفاً خاصاً لكل وحدة سكنية.



مسجد
ستجد المسجد بالقرب من مسكنك، تأخذك إليه المسافات الآمنة.



بنية تحتية متكاملة..
البنية التحتية تم إنشائها تحت إشراف أفضل الاستشاريين وأمهر المهندسين.



ملاعب رياضية خارجية
اللحظات أكثر جمالاً وحيوية في الملاعب الرياضية التي تجعل يومك مفعماً بالحياة.



قاعة متعددة الاستخدامات
في القاعة المتعددة الاستخدامات الفرصة لإحياء مناسباتك الاجتماعية.

 LAYAN
RESIDENCE

مكونات ليان

- 1 أوركيد
- 2 جاردينيا
- 3 شدن
- 4 خزامي
- 5 تالا

شذن 4

شذن 3

شذن 2

شذن 1

وفي رَعْدِ العيشِ تزهو المعاني
وأجملها ما كَانَ يعني ليان

Garden Apartments

شقق الحدائق المطلة

شقق الحدائق المطلة يكمن جمالها في المساحات المفتوحة المفعمة بالحياة،
صُممت بأجود وأرقى أساليب ومكونات العمارة التي تضمن الراحة والاستدامة،
تملأ حياتك بالموودة والألفة عبر تقسيمها الذكي وتكامل مرافقها

Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

4 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة
235m²



Units الوحدات
8



Located @ الموقع
شحن 1,2,3,4



Garden Apartments شقق الحدائق المطلة

4 Bedrooms غرف النوم



Size المساحة
235m²



Units الوحدات
8

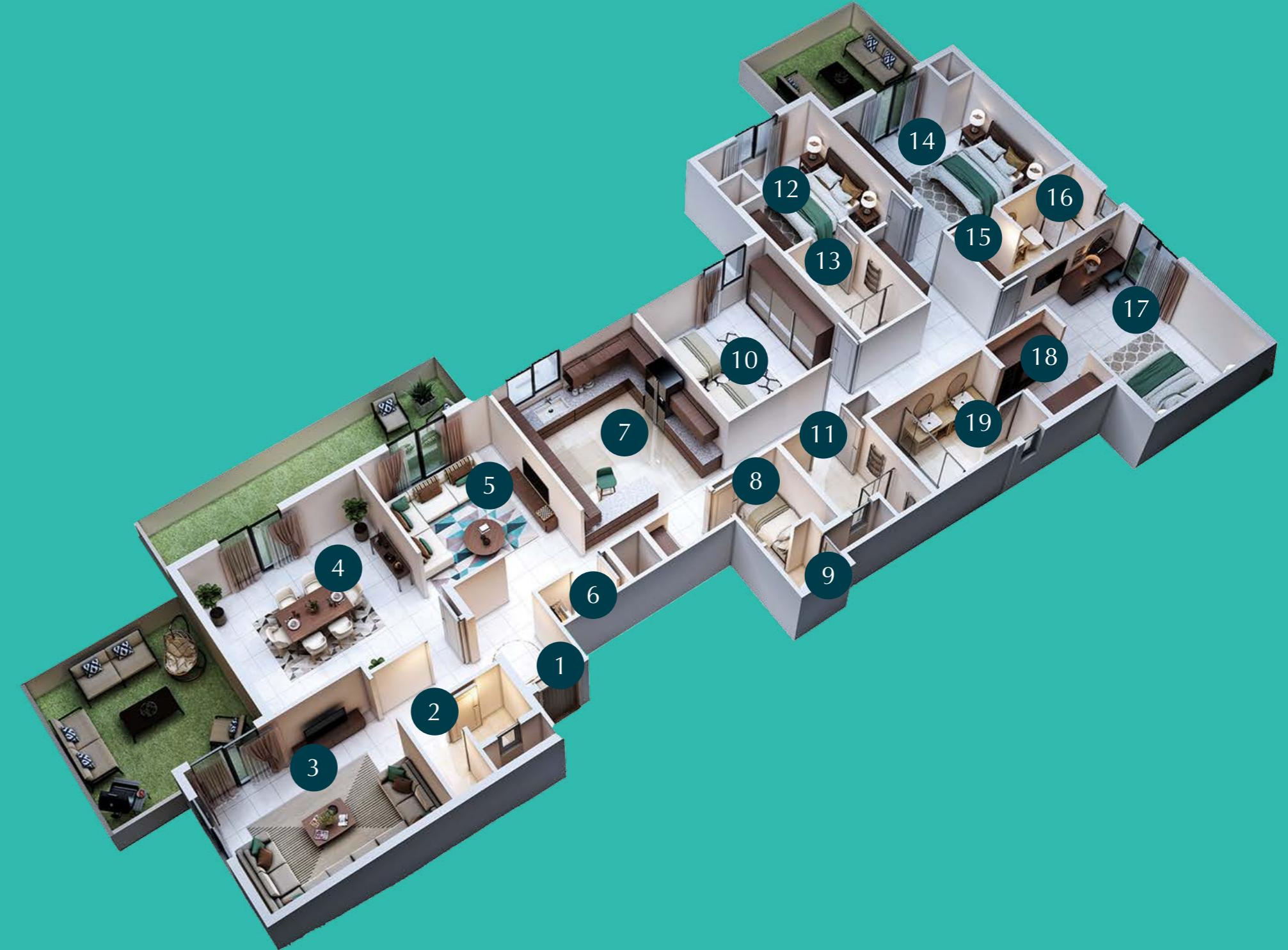


Located @ الموقع
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		
6.36m ²	3.10	2.05	حمام	11
13.80m ²	3.73	3.70	غرفة نوم	12
5.90m ²	3.10	1.90	حمام غرفة نوم	13
19.46m ²	4.75	4.10	غرفة نوم	14
2.82m ²	1.85	1.52	غرفة الملابس	15
4.6m ²	1.80	2.55	حمام غرفة النوم	16
19.00m ²	5.15	3.7	غرفة نوم	17
4.88m ²	2.50	1.95	غرفة الملابس	18
8.56m ²	3.50	2.45	حمام غرفة النوم	19

المساحة	عرض	الطول		
4.27m ²	3.05	1.40	مدخل	1
1.89m ²	1.40	1.35	حمام الضيوف	2
16.72m ²	4.40	3.80	مجلس	3
20.68m ²	4.70	4.40	غرفة طعام	4
14.04m ²	3.90	3.6	مجلس	5
4.85m ²	5.10	0.95	غرفة خدمة	6
16.8m ²	4.20	4.00	المطبخ	7
3.61m ²	1.90	1.90	غرفة نوم خدم	8
1.83m ²	1.35	1.35	حمام غرفة خدم	9
15.80m ²	4.05	3.90	غرفة نوم	10

235m² إجمالي المساحة



Duplex

دوبلكس

دوبلكس، تم تصميمها بأرقى المواصفات الهندسية، تُطل منها على الحياة وهي تنبض بالحيوية كل يوم وكل ليلة، لتلامس من خلالها روعة العيش في بيئة تمتاز برحابتها، وذكاء تقسيم مساحاتها، لتمنحك بمزاياها أعلى معايير الخصوصية.

دوبلكس T (تيراس فيو) Duplex T (Terrace)

4 Bedrooms غرف النوم



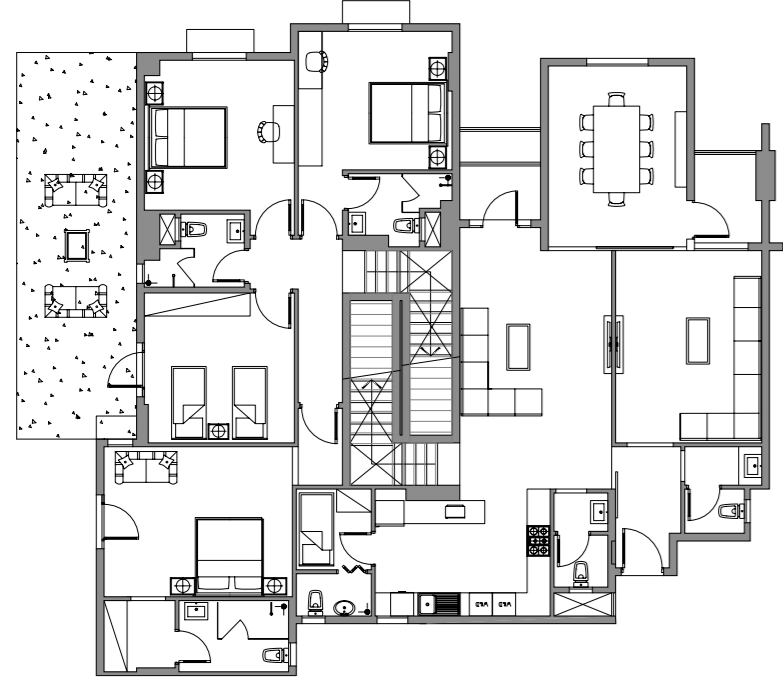
المساحة Size
232m²



الوحدات Units
16



الموقع @ Located
شحن 1,2,3,4



دوبلكس T (تيراس فيو) (Duplex T (Terrace))

4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size
232m²



الوحدات Units
16



الموقع @ Located
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول		المساحة	عرض	الطول	
2.20m ²	2	1.1	حمام خدم 11	5.83m ²	3.15	1.85	مدخل 1
14.54m ²	3.93	3.7	غرفة نوم 12	3.98m ²	2.15	1.85	حمام الضيوف 2
4.94m ²	2.73	1.81	حمام غرفة النوم 13	19m ²	3.8	5	مجلس 3
15.48m ²	3.97	3.9	غرفة نوم 14	4.2m ²	2.4	1.75	شرفة 4
5.40m ²	2.77	1.95	حمام 15	17.28m ²	4.8	3.6	غرفة طعام 5
15.48m ²	3.97	3.9	غرفة نوم 16	20.15m ²	5.1	3.95	مجلس عائلي 6
19.31m ²	4.95	3.9	غرفة النوم الرئيسية 17	5.04m ²	2.4	2.1	شرفة 7
5.04m ²	2.8	1.8	حمام غرفة النوم الرئيسية 18	3.43m ²	2.45	1.4	حمام 8
3.42m ²	3.42	1.85	غرفة الملابس الرئيسية 19	15.02m ²	4.55	3.3	مطبخ 9
				3.99m ²	2.1	1.9	غرفة نوم خدم 10
إجمالي المساحة 232m ²							



دوبلكس U (العلوي) Duplex U (Up)

4 Bedrooms غرف النوم



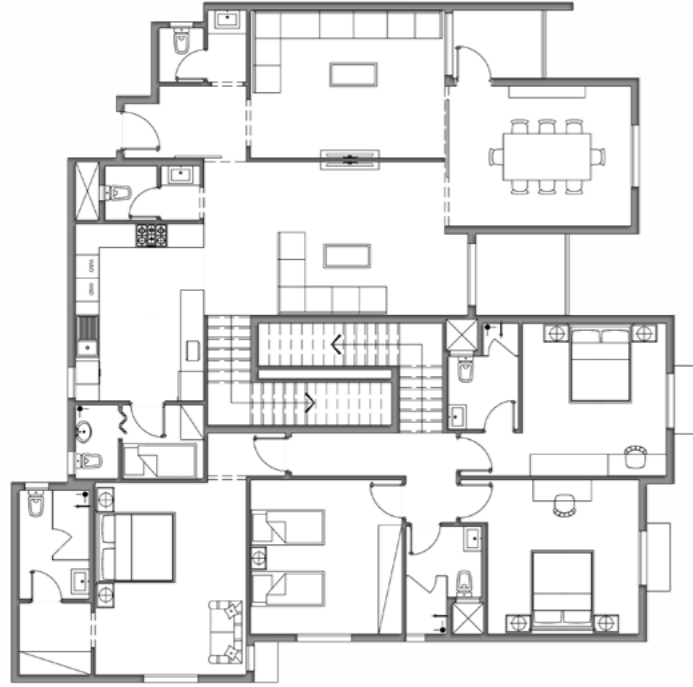
المساحة Size
232m²



الوحدات Units
88



الموقع @ Located
شحن 1,2,3,4



دوبلكس U (العلوي) Duplex U (Up)

4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size
232m²



الوحدات Units
88



الموقع @ Located
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول	
2.20m ²	2	1.1	11 حمام خدم
14.54m ²	3.93	3.7	12 غرفة نوم
4.94m ²	2.73	1.81	13 حمام غرفة النوم
15.48m ²	3.97	3.9	14 غرفة نوم
5.40m ²	2.77	1.95	15 حمام
15.48m ²	3.97	3.9	16 غرفة نوم
19.31m ²	4.95	3.9	17 غرفة النوم الرئيسية
5.04m ²	2.8	1.8	18 حمام غرفة النوم الرئيسية
3.42m ²	3.42	1.85	19 غرفة الملابس الرئيسية

المساحة	عرض	الطول	
5.83m ²	3.15	1.85	1 مدخل
3.98m ²	2.15	1.85	2 حمام الضيوف
19m ²	3.8	5	3 مجلس
4.2m ²	2.4	1.75	4 شرفة
17.28m ²	4.8	3.6	5 غرفة طعام
20.15m ²	5.1	3.95	6 مجلس عائلي
5.04m ²	2.4	2.1	7 شرفة
3.43m ²	2.45	1.4	8 حمام
15.02m ²	4.55	3.3	9 مطبخ
3.99m ²	2.1	1.9	10 غرفة نوم خدم

إجمالي المساحة 232m²



Duplex D (Down) (السفلي) D دوبلكس

4 Bedrooms غرف النوم



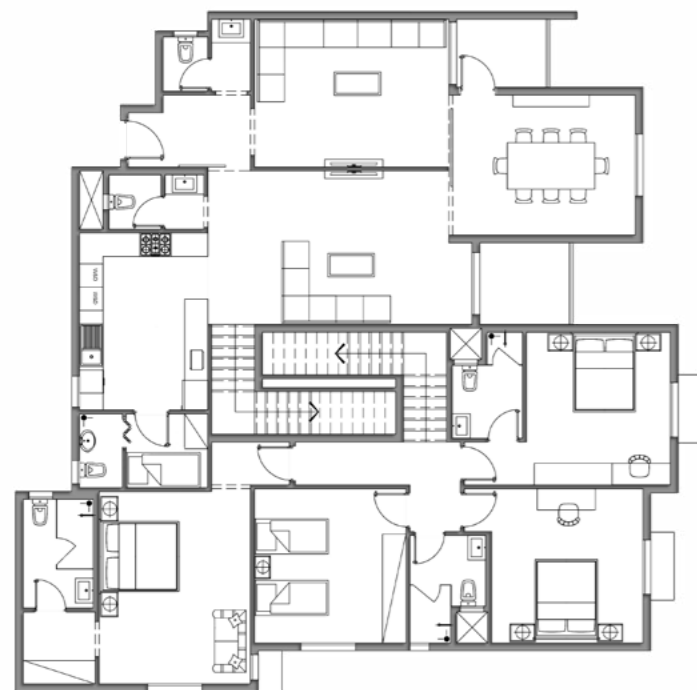
Size المساحة
232m²



Units الوحدات
88



Located @ الموقع
شحن 1,2,3,4



Duplex D (Down) (السفلي) D دوبلكس

4 Bedrooms غرف النوم



المساحة Size
232m²



الوحدات Units
88



الموقع @ Located
شحن 1,2,3,4

المساحة	عرض	الطول	
2.20m ²	2	1.1	11 حمام خدم
14.54m ²	3.93	3.7	12 غرفة نوم
4.94m ²	2.73	1.81	13 حمام غرفة النوم
15.48m ²	3.97	3.9	14 غرفة نوم
5.40m ²	2.77	1.95	15 حمام
15.48m ²	3.97	3.9	16 غرفة نوم
19.31m ²	4.95	3.9	17 غرفة النوم الرئيسية
5.04m ²	2.8	1.8	18 حمام غرفة النوم الرئيسية
3.42m ²	3.42	1.85	19 غرفة الملابس الرئيسية

المساحة	عرض	الطول	
5.83m ²	3.15	1.85	1 مدخل
3.98m ²	2.15	1.85	2 حمام الضيوف
19m ²	3.8	5	3 مجلس
4.2m ²	2.4	1.75	4 شرفة
17.28m ²	4.8	3.6	5 غرفة طعام
20.15m ²	5.1	3.95	6 مجلس عائلي
5.04m ²	2.4	2.1	7 شرفة
3.43m ²	2.45	1.4	8 حمام
15.02m ²	4.55	3.3	9 مطبخ
3.99m ²	2.1	1.9	10 غرفة نوم خدم

232m² إجمالي المساحة



تواصل معنا

www.layan-residence.com

[🐦 @layanresidence](https://twitter.com/layanresidence)

مبان
MABAN
استثمار عقاري
REAL ESTATE INVESTMENT

واقفي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

معتمد لدى
سكني

